

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38
Telefon: 68/425-000, Fax: 68/526-33

2/2021

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 14-én megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesbodzási Kirendeltség (5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38. sz.) Tanácskozó terem

Jelen vannak:

Varga Gábor	polgármester
Varga Gábor	alpolgármester
Dr. Gogucz Mónika	képviselő
Győri Ferenc	képviselő
Csernok Magdolna	képviselő
Szabó György Béla	képviselő

Tanácskozási joggal vett részt:

Dr. Olasz Imréné dr.	jegyző
Harmati Éva	jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- 1. Napirend: A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodás módosítása**
Előadó: Varga Gábor polgármester
- 2. Napirend: Elektronikai Hulladékgyűjtés megszervezése Medgyesbodzás-Gábortelep településeken**
Előadó: Varga Gábor polgármester
- 3. Napirend: A 2021. évi falunap újra tárgyalása**
Előadó: Varga Gábor polgármester
- 4. Napirend: Tóth-Konyha Kft fizetési és felújítási megállapodás tárgyalása**
Előadó: Varga Gábor polgármester
- 5. Napirend: Bejelentések**
Előadó: Varga Gábor polgármester



Varga Gábor polgármester megnyitja a testületi ülést, a megjelent képviselők létszáma alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes. A jegyzőkönyvvezetésre felkéri Harmati Évát, jegyzőkönyvHITELESÍTŐNEK felkéri Győri Ferenc képviselő urat és Varga Gábor alpolgármester urat.

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2021. (VII. 14.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, a napirendi pontokat elfogadja:

Napirendek:

- 1. A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodás módosítása**
Előadó: Varga Gábor polgármester
- 2. Elektronikai Hulladékgyűjtés megszervezése Medgyesbodzás-Gábortelep településeken**
Előadó: Varga Gábor polgármester
- 3. A 2021.évi falunap újra tárgyalása**
Előadó: Varga Gábor polgármester
- 4. Tóth-Konyha Kft fizetési és felújítási megállapodás tárgyalása**
Előadó: Varga Gábor polgármester
- 5. Bejelentések**
Előadó: Varga Gábor polgármester

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: azonnal

- 1. Napirend: A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodás módosítása**

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: kéri a képviselő-testület tagjait, mielőtt a Tóth-Konyha Kft kérdését kezdenék vitatni lenne kettő határozati javaslat, melyet el kellene fogadnia a testületnek. Az egyik az orvosi ügyelettal kapcsolatos, a másik az elektronikai hulladékgyűjtés lenne. A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás 2020. december 18-án a polgármester által a 31/2020.(XII.18.) számú Polgármesteri határozattal elfogadásra került, de most a Társulás újra kéri a határozati javaslat elfogadását, mert volt olyan település, aki

ennek nem tett eleget, nem küldték meg a Kistérség részére a határozatot. Az ehhez szükséges szóbeli előterjesztést és határozati javaslatot 2021. július 09.-én küldte meg email-en, melynek megküldés határideje 2021. július 20. Minősített többséggel hozott döntés szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

Győri Ferenc képviselő: szeretné tudni, hogy melyik település nem fogadta el.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: nem arról van szó, hogy nem fogadták el, hanem arról, hogy nem küldték meg a Kistérség részére. Azt nem tudja, hogy mely települések nem küldték vissza.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: kérdezi, de miről legyen határozat?

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: Társulási megállapodás módosításról, ami az előterjesztés melléklete.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: nem látja értelmét. Arról van szó, hogy összetörték az autót, és ki csináltatja meg.

Szabó György képviselő: most azonnal adjuk át.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: a Kistérség akarja az Önkormányzatnak átadni?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: nem, a kistérségi települések adják át Mezőkovácsházának.

Varga Gábor polgármester: akkor az az egy település miatt nem kereste elő a határozatot és küldte meg a Kistérség részére? Mi ebben a csavar?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: már átadásra került. Az előterjesztésben is szerepel, hogy 2020. december 18.-án polgármesteri határozat van róla. A határozat száma: 31/2020.(XII.18.). A képviselő-testület pedig 2021. június 29.-én jóváhagyta. Most a testületnek. ismét meg kell hozni a határozatot a Kistérségnek

Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel egyéb észrevétel. hozzászólás nem volt.

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2021. (VII. 14.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja, hogy

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodását a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazást kap a polgármester a megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: Értelem szerint

Varga Gábor polgármester

2. Napirend: Elektronikai hulladékgyűjtés megszervezése Medgyesbodzás-Gábortelep

Varga Gábor polgármester: a településkén ismételtén lehetőség van az elektronikai hulladék elszállítására.

Szabó György képviselő: ragaszkodik hozzá, hogy akkor az Önkormányzattól is legyenek elvitetve.

Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2021. (VII. 14.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat képviselő-testülete az elektronikai hulladékgyűjtés időpontját az alábbiak szerint fogadja el:

Az elektronikai hulladékgyűjtésre Gábortelepen 2021. augusztus 07.-én kerül sor 8.00 és 12.00 óra között, 5664 Medgyesbodzás, Vasút utca 1. szám alatt.

Medgyesbodzáson 2021. augusztus 08.-án kerül sor 8.00 és 12.00 óra között, 5663 Medgyesbodzás, Iskola utca 12. szám alatt.

Megbízta Dr. Olasz Imréné dr jegyzőt az Elektronikai Hulladékhasznosító Kft-vel való kapcsolattartásra.

Felelős: Varga Gábor polgármester, Dr. Olasz Imréné dr jegyző

Határidő: Értelem szerint

3. Napirend: A 2021. évi falunap újra tárgyalása


Varga Gábor alpolgármester: megemlíti a falunapot.

Varga Gábor polgármester: ennek kérdésében tanácsatlan. Olyan információkat kap, mely szerint augusztus 15-től várható a negyedik hullám.

Szabó György képviselő: felkeresett embereket a főzéssel kapcsolatban, nem vállalja senki.

Varga Gábor alpolgármester: senki nem akar vállalni semmit a falunappal kapcsolatosan, és jelenleg az önkormányzatnak pénzforrása sincs rá.

Szabó György képviselő: az utolsó variáció jó lett volna, de nincs se pénz, se ember.

Varga Gábor *Szabó György* *HIF* 

Varga Gábor polgármester: egyetért Szabó György képviselő úrral.

Győri Ferenc képviselő: ha nincs, aki főzzön, akkor nincs miről beszélni. A járványügyi helyzetre lehet hivatkozni.

Szabó György képviselő: most történt tüzeset a konyhánál is.

Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt.

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2021. (VII. 14.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 29-én meghozott 7/2021.(VI.29.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi. Nem kerül megrendezésre falunap Medgyesbodzás-Gábortelep települések tekintetében.

**Felelős: Varga Gábor polgármester
dr. Olasz Imréné dr. jegyző**

Határidő: értelem szerint

4. Napirend: Tóth-Konyha Kft fizetési és felújítási megállapodás tárgyalása

Varga Gábor polgármester: kéri, hogy akkor most már térjenek rá a Tóth-Konyha Kft ügyére. 2021. július 10.-én történt a tüzeset. Kéri ennek megvitatását.

Szabó György képviselő: ellene van a szerződésbontásnak.

Varga Gábor alpolgármester: megkérdezi, hogy miért.

Varga Gábor polgármester: attól függ, hogy Tóth György, hogy áll a felmerülő problémához. Lehet, hogy bírósági tárgyalás lesz belőle.

Varga Gábor alpolgármester: nincs sem bevétel, sem kiadás.

Szabó György képviselő: kérdezi, hogy akkor mi lesz, majd Kamrásról hordja az ebédet az Önkormányzat.

Varga Gábor alpolgármester: fél éve levelezgetés folyik az önkormányzat és a Tóth-Konyha Kft között. Nem hajlandó bejönni személyesen egyeztetni. Ott voltam, kiderült, hogy mi a probléma, majd ezt el fogom mondani Tóth Györgynek.

Szabó György képviselő: hány millió oda-vissza a tartozás. Erre öt éve nem kap a Képviselő-testület választ.

5 Varga Gábor dr. Olasz Imréné dr. jegyző

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: de tudja az önkormányzat. A 2021. június 29.-i testületi ülésen el is hangzott az összeg. Ez az összeg 1.605.000 Ft.

Varga Gábor polgármester: kérdezi, hogy a Tóth-Konyha Kft tartozik vagy Medgyesbodzás Község Önkormányzata.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: az önkormányzat tartozik a Tóth-Konyha Kft-nek.

Szabó György képviselő: neki Tóth György azt mondta, hogy nagyobb összeggel tartozik az önkormányzat, de lényegtelen. A tartozás az tartozás.

Szabó György képviselő: a tisztasági meszeléssel kapcsolatosan, azt az önkormányzat a korábbi időszakokban is mindenhol vállalta. Senki nem gondolta, hogy ez ekkora gondot okoz.

Varga Gábor polgármester: a tisztasági meszelés zárójelben levő dolog. Ezt az önkormányzat idáig minden évben elvégezte. Most számlával érkezett az önkormányzathoz, arra hivatkozva, hogy ellenőrzést tartott a budapesti ÁNTSZ. Az önkormányzat most fizessen a Tóth-Konyha Kft-nek 540.000 Ft-ot a festésért. A szerződésben szereplő zárójeles dolog az ezt jelenti.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: nem érti, hogy miről folyik a vita. Nem tartja magát jogi szakértőnek. A szerződésben az áll, hogy a bérlő kötelezettsége az ingatlan állagmegóvása, az ingatlan központi berendezéseinek a megóvása, illetve olyan munkák elvégzése, melyet hatósági vagy egyéb üzemeltetés során szükségessé válnak. Ha az ÁNTSZ rendeli el, akkor az a Tóth-Konyha Kft kötelezettsége. Benne van a szerződésben.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: ugyanerről tájékoztatta a polgármester úr is Tóth Györgyöt, hogy a szerződés szerint a Tóth-Konyha Kft feladata. A 9-es ponttal van probléma.

Varga Gábor polgármester: a 9-es pontnál ott van, kivéve az ingatlan teljes festése.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: igen a 9-es pont, ott van. Az üzemeltetést biztosító kisebb javítások, karbantartások, ez eddig jó. Kivéve az ingatlan teljes festése, mázolása.

Varga Gábor polgármester: ehhez a ponthoz ragaszkodik.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ezt viszont az önkormányzat teljesíti, évente a tisztasági meszelést, nincs odaírva, hogy ő ezt külső szolgáltatóval végeztetheti és hozhatja a számlát. Hanem az van, hogy az önkormányzat megcsináltatja a saját emberivel.

Varga Gábor polgármester: az is benne van, hogy erről előtte az önkormányzattal egyeztetet.

Varga Gábor alpolgármester: mindenről egyeztetni kell az önkormányzattal.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ez arra vonatkozik, ha valami olyan dolgot vesz.

Szabó György képviselő: nem, ez arra vonatkozik, ha lemond az ingatlan bérléséről.

Varga Gábor polgármester: persze, az van benne, hogy az önkormányzat rendben adja át.

Szabó György képviselő: ha lemond a bérlésről, akkor úgy kell átadnia, hogy az megfeleljen az ÁNTSZ előírásainak.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: a kettőnek semmi köze egymáshoz. Ez arra vonatkozik, amelyek a működtetéshez szükségesek.

Varga Gábor alpolgármester: itt addig semmi nem lesz, ameddig egy szakértő ki nem jön, és nem vizsgálja ki, hogy mi okozta a tüzet.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: és ez még nem történt meg egy hét alatt?

Varga Gábor alpolgármester: hogyan történt volna meg. Itt volt a katasztrófavédelem, itt voltam én is. Nem tudták megállapítani, hogy mi történt. Az önkormányzatnak kell egy szakértőt fogadnia. Tóth György azzal kezdte, hogy a villanszerelési munkálatokat megcsináltatja. És a másik, mi az, hogy az önkormányzat képviselője nem mehet be az épületbe, mert a bérlő azt mondja?

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ilyen nincs, hogy a tulajdonos nem mehet be. Ha az önkormányzat kiadja bérlőnek, akkor egyeztetéssel, de bemehet a tulajdonos.

Szabó György képviselő: egy ilyen helyzetben a bérlő se mehetne be az épületbe.

Varga Gábor alpolgármester: egyetért Szabó György képviselő úrral. Addig, amíg, nincs meg a kárfelmérés ő sem mehet be az épületbe.

Varga Gábor alpolgármester: kiderült, hogy mi lesz, nem az önkormányzat hibázott, valószínűleg ő hibázott.

Varga Gábor polgármester: ráakasztotta a nagy sütőket a rendszerre.

Varga Gábor alpolgármester: ráakasztotta a nagy sütőt, meg ott volt egy kis doboz a 40-50 éves vezetékknél. Ott volt a gázszámoly és mellette műanyag ételhordók. És nyilván való, hogy a 40-50 éves vezetékek nem bírják a terhelést.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ugyan ez volt a Pártháznál is, pedig mi csak 2 db számítógépet kötöttünk rá.

Varga Gábor alpolgármester: 20 perc múlva ideér. Kíváncsi rá, hogy elismeri-e ezeket a dolgokat, mert szerinte nem.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: a Tóth-Konyha Kft részéről történt-e hivatalos jelzés az önkormányzat felé, hogy baj lenne a villanyvezetékekkel?

Varga Gábor polgármester: ennek nyomának kellene, hogy legyen.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: mint, ahogy én is többször jeleztem a Pártháznál, hogy folyamatosan baj van a biztosítékokkal. Ilyenre volt-e tőle jelzés, vagy bármi másra?

Szabó György képviselő: valami rémlik, hogy mikor lett újra vezetékelve. Román Aranka bérlése alatt történt valami ilyesmi. Akkor volt a gázszámoly csináltatva, akkor lett felszereltetve a napelem.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: megint csak azt mondja, hogy miért nincs minden papíron rögzítve.

Szabó György képviselő: én be sem akartam menni a konyhára. Senkinek nem lett volna szabad bemennie, csak a szakértőnek.

Varga Gábor alpolgármester: a konyhán dolgozóktól kezdve bárki bemehetett, mert ők már tudják, hogy mi történt. A katasztrófavédelem embere nem tudta megállapítani, hogy mi történt.

Szabó György képviselő: neki annyit mutatott, hogy ott a csempe, és a csempe alatt volt a kábelköteg, ami szikrát kapott és felrobbant.

Varga Gábor alpolgármester: ez az ő véleménye.

Szabó György képviselő: nem mondta senkinek, mert ki tudja.....

Varga Gábor polgármester: 25-ös égő volt rákötve, azért, hogy lepattant a csempe.

Szabó György képviselő: a tüzeset után miért nem jöttek ki felmérni?

Varga Gábor polgármester: ez az ő érdeke megint.

Győri Ferenc képviselő: és a biztosítás?

Varga Gábor alpolgármester: a képviselő úr rákérdezett a lényegre. Felhívtam Mazán Évát, nincs érvényes biztosítás semmilyen önkormányzati ingatlanra. Február 20. volt a befizetési határidő, ami május 06-án került utalásra, viszont május 11-el került ki az önkormányzat a rendszerből.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: Február 20.-án törölték az önkormányzatot a rendszerből, csak azt nem tudjuk, hogy a május 6.-ai utalást, miért nem utalták vissza az önkormányzat részére, és azt sem tudjuk, hogy jelen pillanatban hol tart a reaktiválás.

Szabó György képviselő: volt egy egyeztetés, hogy minden épület, gépjármű egy biztosítási alkusz alá fog tartozni. Megkötöttük a szerződést.

Varga Gábor alpolgármester: 2020-ra.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: nem, 2021-re kötötte az önkormányzat 2020-ban.

Szabó György Béla képviselő: akkor mi a baj?

Varga Gábor alpolgármester: az, hogy az önkormányzat nem utalt.

Csernok Magdolna képviselő: akkor mi került utalásra, hogy ha nem aktív a szerződés.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: nem tudjuk.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: akkor ezt kinek kell tudni, ki nem utalta el.

Csernok Magdolna képviselő: de el van utalva.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ha nem történik ez a tüzeset, akkor még egy fél évig ülünk itt nyugodtan?

Varga Gábor alpolgármester: Mazán Éva azt mondta, hogy az önkormányzat nincs a rendszerben, mert nem lett a számla kiegyenlítve.

Csernok Magdolna képviselő: az elsőt mikor kellett volna utalni?

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: 2021. január.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: nincs olyan, hogy nem tudok róla.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: a dolog lényege, hogy az első amit 2020. novemberében kellett volna utalni az is 2021. januárjában került utalásra. Ott még a 60 napos határidőn belül volt az önkormányzat. A másikonál a 60 nap április 20-án letelt, és csak május 6.-án került utalásra, elvileg törölni kellett volna az önkormányzatot.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: de a biztosító sem töröl azonnal, mert neki is az a célja, hogy megmaradjanak az ügyfelek.

Varga Gábor alpolgármester: reméli, hogy 60 napig ki tudja az önkormányzat húzni.

Csernok Magdolna képviselő: a covidra fogjuk?

Varga Gábor alpolgármester: igen, ha azzal megoldható. Ha megtörténik a reaktiválás, utána már nincs akkora probléma.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: szerintetek visszamenőleg megtörténik a reaktiválás úgy, hogy káresemény történt?

Varga Gábor alpolgármester: valamit küldtek.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: az nem az, gépjármű éves biztosításról szól az a levél.

Győri Ferenc képviselő: azt mondjátok, hogy május hónapban utalásra került a biztosítás. A könyvelésben nem úgy van, hogy van egy számla meg egy utalási bizonylat összetűzve, lefűzve. Akkor milyen számla van az utalási bizonylat mögött? A februári számla van mögötte?

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: így van.

Szabó György képviselő: akkor, hogy nem élő a biztosítás.

Győri Ferenc képviselő: lejárt.

Szabó György képviselő: hogy lejárt?

Csernok Magdolna képviselő: úgy, hogy később lett utalva.

Győri Ferenc képviselő: január helyett májusban lett elutalva.

Csernok Magdolna képviselő: már majdnem a következőt kellett volna utalni.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: május 11-én kapott az önkormányzat egy emailt, hogy a szerződés törölve lett február 20. napjával, majd felolvassa az emailt, azóta megy a huza-vona a biztosítóval. A május 6.-án utalt összeg még nem került visszautalásra az önkormányzat számlájára.

Varga Gábor polgármester: ez az, amikor nem egy baráti viszony van egy biztosítóval.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: de ez most nem a baráti viszonyos biztosító?

Varga Gábor polgármester: de, a medgyesbodzásit próbálta az önkormányzat.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ő is ezt mondja.

Varga Gábor alpolgármester: azért, mert fél áras.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ez rendben van. A másik, kapod a hivatalos tájékoztatót a biztosítási cégtől. Ha nagyon csúszásban van valaki az elmaradt díjjal, akkor azt a biztosítási alkusz is jelzi az ügyfélnek.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ha van egy megbízott biztosítási szakember, aki ezért lett megbízva, akkor miért nem segít? Azért lett megbízva, hogy figyeljen és mindenről tájékoztassa az ügyfelet, teszem azt 3 nap múlva lejár a biztosítás fizetési határideje, két hete lejárt, 3 nap múlva lejár a 60 nap is. Ha jól tudom ezeket ez a biztosítási alkusz nem tette meg.

Győri Ferenc képviselő: valószínűleg ő csak a biztosítások megkötésével foglalkozik.

Varga Gábor alpolgármester: egyetért, nem látta az önkormányzatot a rendszerben, mert nem fizetett.

Győri Ferenc képviselő: azonnal reaktiváltatni kell a biztosítást, mert jönnek a viharok, a többi ingatlan megóvása érdekében.

Szabó György képviselő: 117 ezer forinton megy a vita.

Varga Gábor polgármester: most akkor reaktiváltatja az önkormányzat vagy felmondja?

Győri Ferenc képviselő: reaktiváltassa az önkormányzat.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ezt próbáljuk szombat óta elérni.

Szabó György *Varga Gábor* *Győri Ferenc*

Dr. Gogucz Mónika képviselő: szombat óta felvette valaki a telefont ennek érdekében?

Varga Gábor polgármester: megkéri Harmati Évát, hogy hívja be Mazán Éva biztosítási alkuszt.

Győri Ferenc képviselő: A biztosítási alkusz lát valami esélyt arra, hogy megtörténik a reaktiválás?

Varga Gábor polgármester: itt tart az önkormányzat.

Varga Gábor alpolgármester: az lenne a kérése a jegyző asszonyhoz, hogy mindenhol csak kettő email cím legyen megadva, és minden levél oda érkezzon.

Varga Gábor polgármester: most az óvoda átadása a legfontosabb.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: és hogyan oldja meg az önkormányzat?

Megérkezik 14.00 órakor Tóth György a Tóth-Konyha Kft vezetője a testületi ülésre.

Varga Gábor polgármester: ezért hívatta ide Tóth Györgyöt is, hogy ennek kérdését megvitassák.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a tényállás jelen pillanatban az, hogy kiégett a konyha, amiről még mindig nem tudja az önkormányzat, hogy mitől. Egyelőre nem tisztázott, hogy ki a felelős. Ez az ingatlan az önkormányzat tulajdona, amit a Tóth-Konyha Kft bérel. A konyha rész égett ki teljesen. Van a falban egy vezeték, nagy valószínűséggel onnan indult a tűz terjedése, hogy mitől gyulladt ki azt még senki nem tudja. Ezt a bérleményt záros határidőn belül rendbe kell rakni, ha az önkormányzat azt szeretné, hogy a főzés folytatódjon. A Tóth-Konyha Kft ideiglenesen átköltözött Nagykamarásra, de ez így nincs rendben. Ami az önkormányzat problémája, hogy a szakhatósági ellenőrzés a katasztrófavédelem részéről most hétfőn történt, a Kormányhivatal pedig szerdán a tüzeset után. Az ÁNTSZ a múlt héten jött ellenőrizni az óvodát, amikor még minden rendben volt. Ami még problémát jelentett az önkormányzat és a Tóth-Konyha Kft között az a 3 db konvektor volt, ami nem lett leválasztva annak idején, hogy a gáz mérőóra átírásra kerüljön. Most ez a napokban megtörtént. A legnagyobb problémát az okozza, hogy az önkormányzatnak ki kell alakítani egy tálaló konyha részt az óvoda átadás miatt. A héten nincs óvoda, de ha jövő héttől azt szeretné az önkormányzat, hogy legyen, akkor ezt a részt rendbe kell rakatni. A tálaló részt a Tóth-Konyha Kft-től le kell választani és hozzá kell csatolni az óvodához. Ahhoz, hogy az óvoda normálisan működhessen, és szeptember 1-től átadásra kerülhessen az egyháznak, ahhoz ott működnie kell egy tálaló konyhának. Most erre kell az önkormányzatnak megoldást találnia, ezért van itt a bérlő is.

Varga Gábor polgármester: először Tóth Györgynek teszi fel a kérdését, utána a testület jelenlevő tagjainak. Megkéri Tóth Györgyöt, hogy mondja el az elképzeléseit ennek tekintetében.

Tóth György: a tálaló konyhával kapcsolatosan az a problémája, hogy van egy Nébih rendelkezés, mely szerint nem zárható le az a rész. Amikor átvette a konyhát, akkor volt az, hogy az önkormányzat a Junior Kft-től hordta az ebédet. Nem lehetett elválasztani a konyha

felőli ajtót, mert a dolgozóknak biztosítani kellett az átjárást az öltözőhöz és a mellékhelységekhez, kívülről nem mehetett be. Csak a konyhán keresztül tudtak közlekedni.

Varga Gábor polgármester: ez majd egy másik kérdés lesz. Majd az önkormányzat talál erre megoldást. Kész fog lenni a konyha, mire az önkormányzatnak át kell adnia vagy sem? Milyen részt vállal a Tóth-Konyha Kft abból, hogy a konyha kész legyen? A bérleti szerződésben vannak olyan súlyos pontok, ami a bérlő kötelezettsége.

Tóth György: visszakérdez, hogy mi a bérlőé.

Varga Gábor polgármester: sok minden. Tóth György nem tudja?

Tóth György: elolvastam, tudom.

Varga Gábor polgármester: van olyan pont is, ami a bérlő kötelezettsége.

Varga Gábor alpolgármester: le van írva a szerződésben.

Varga Gábor polgármester: gondolja, le van írva a szerződésben, hogy ha kigyullad a konyha, akkor a bérlő a felelős.

Tóth György: megkéri a polgármester urat, hogy ne legyen személyeskedés.

Varga Gábor alpolgármester: majd a szakértő meg fogja állapítani, hogy mi történt.

Tóth György: kint volt a tűzvizsgáló.

Varga Gábor alpolgármester: mikor volt kint és erről az önkormányzat miért nem tud?

Tóth György: a tűzoltók várták a tűzvizsgálót aznap, amikor a tüzeset történt.

Varga Gábor alpolgármester: az nem egy tűzvizsgáló volt. Jelen voltam végig, semmit nem tudtak megállapítani, Nekünk, mint önkormányzatnak kell, hogy fogadjunk egy tűzszakértőt. Ezt az önkormányzat a mai napon tudta meg.

Győri Ferenc képviselő: a tűzoltók csak írtak valamit?

Szabó György képviselő: egy jegyzőkönyvet legalább. Automatikusan ki kellene küldeniük egy vizsgáló biztost. 3-4 nap alatt nem tudtak egy tűzszakértőt kiküldeni?

Varga Gábor polgármester: az önkormányzat a Nébih-vel elrendezi annak kérdését, hogy a dolgozók egy ideig kívülről járnak be az épületbe.

Tóth György: nem ő találta ki, ez követelmény volt, hogy biztosítani kell az átjárást.

Varga Gábor polgármester: felteszi a kérdést Tóth Györgynek, hogy tisztában van-e azzal, hogy mekkora kárt okozott volna az önkormányzatnak azzal, hogy nem tudnak bemenni a helységekbe? 15 millió forintot évente.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: kéri, hogy előre haladó kérdésekkel folytatódjon a tárgyalás.

Varga Gábor alpolgármester: reméli, hogy a testületnek is van javaslata ennek ügyében.

Győri Ferenc képviselő: úgy tűnik nincs más megoldás, mint az, amit a polgármester úr javasolt a tálaló konyhával kapcsolatosan. A polgármester úr azt ígéri, hogy a Nébih-vel ő ezt elrendezi.

Varga Gábor polgármester: nincs más megoldás.

Szabó György képviselő: Tóth György biztosítja az étkezést. Hozza az ételt, lerakja a bejárat ajtóba kívülről. Az önkormányzat biztosít egy fő személyzetet, aki kiosztja az ételt, akkor az önkormányzatnak köze sem lesz a Nébih-hez.

Tóth György: akár ő is tudja biztosítani a személyzetet.

Győri Ferenc képviselő: egyetért, hogy a személyzetről is gondoskodni kell.

Varga Gábor polgármester: csak van valaki Tóth György közelében, aki ezt megcsinálja.

Tóth György: azért mondta, hogy ennek kérdését megoldja.

Szabó György képviselő: legegyszerűbben ez így oldható meg, szerinte.

Varga Gábor polgármester: nem falazzuk be, hanem gipszkartonnal lesz elválasztva.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: kell kettő darab hűtő is.

Tóth György: biztosítok hűtőt is.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: amit még meg kell oldani az a villanyszerelés.

Tóth György: felteszi a kérdést, hogy ehhez szükség van-e számlára.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: nem az a fontos, hogy kell-e számla vagy nem, a fontos az az, hogy a katasztrófavédelem ne találjon hibát. A számla azért kell, hogy utána bizonyítható legyen, hogy a javítás megtörtént. A legfontosabb, hogy a katasztrófavédelem mindent rendben találjon az óvoda átadás miatt.

Tóth György: akkor keres villanyszerelőt, aki számlaképes.

Varga Gábor polgármester: minél hamarabb jöjjön ki a villanyszerelő. Beszéljük meg.

Tóth György: ismer egyet, aki annak idején a felmérésnél is kint volt.

Szabó György képviselő: két helyre kell áram.

Tóth György: megpróbálja idehívatni a villanyszerelőt holnapra, ha nem megoldható, akkor holnap utánra, az az péntekre.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: akkor ezt beszéljük meg.

Szabó György képviselő: úgy a legegyszerűbb, mert Tóth Györgynek nem kell biztosítani átlépést.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: az egy másik kérdés, hogy a HACCP kérdése hogyan lesz megoldva. Kinek az engedélye lesz ott erre vonatkozóan.

Győri Ferenc képviselő: a polgármester úr azt ígérte, hogy ennek kérdését majd ő rendezi.

Tóth György: akkor a villanszerelő kérdését megoldja. Attól tartott, hogy befalazásra kerül az átjáró, mert ha be van falazva, akkor a konyhát nem tudja működtetni.

Varga Gábor polgármester: a fő kérdés a konyha belső felújítása. Segéd munkásokat, homokot, cementet, sódert, stb. az önkormányzat tud biztosítani a felújításhoz, többet nem. Ha Tóth György ebben partner, akkor rendben van. Az önkormányzat ennyit tud biztosítani.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: a lényeg, segít az önkormányzat, amiben tud, pénzünk nincs, csináltasd meg a felújítást.

Varga Gábor polgármester: a legtöbb testületi tagnak az az álláspontja, hogy ne legyen a szerződés felmondva.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ez nem volt kérdés.

Varga Gábor polgármester: amit az előbbieken felsorolt, azt tudja az önkormányzat biztosítani.

Győri Ferenc képviselő: és ha a bérleti díjba adna az önkormányzat még kedvezményt.

Varga Gábor polgármester: ennek kérdésében az önkormányzat már nevétséges.

Győri Ferenc képviselő: de ha már itt szeretnénk tartani?

Varga Gábor polgármester: 60.000 forintot fizet.

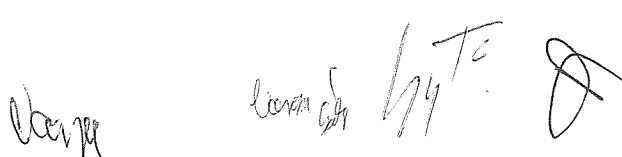
Győri Ferenc képviselő: 60.000 + Áfa.

Tóth György: 69.000+ÁFA.

Győri Ferenc képviselő: akárhogy is nézzük, az is 1 millió forint egy évben. Ebből az összegből sok mindent meg lehet oldani. Másrészt iparüzési adót is fizet. Ha ez így marad előbb-utóbb Nagykamarásnak fizeti majd. Helyi lakosokat foglalkoztat. Jelen pillanatban a legnagyobb foglalkoztató Medgyesbodzáson.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: először az előzőekben szülessen megállapodás. Minden legyen papíron rögzítve és aláírva, 2021. május 31-ig, a számlák rendezésére.

Tóth György: 2019 óta zajlik a huza-vona.



Györi Ferenc képviselő: ez a viszony nem volt mindig így az önkormányzat és a Tóth-Konyha között, ennyire rossz. Ez megint a könyvelés és a pénzügy hibája. A pénzügyi részt rendbe kell tenni.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ezt kérdezi sokadik alkalommal, hogy ennek kérdése hol tart? Ez Tóth György számára is elfogadható és érthető?

Tóth György: a jegyző asszonnyal többször is tárgyaltam ennek kérdésében.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: azért kérdezi, hogy számára is érthető és elfogadható az az 1.605.000 forint?

Tóth György: az nem.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a közüzemi díjak számlázása a gond, nem megfelelő. A bérleti szerződésben le van írva, hogy a mérőórákat át kell írni, ami nem történt meg.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: 2016-os dátum szerepel a bérleti szerződésen.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a mérőórák átírása nem történt meg, ebben a Tóth-Konyha Kft és az önkormányzat is hibás. Ugyanis ha nincsenek leválasztva az órák, akkor nincs mit átírni, mert az órák leválasztása csak a napokban történt meg.

Tóth György: a villanyóra a Tóth- Konyha Kft nevén van.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a probléma az a vízóra és a gázóra. Ugyanis a vízdíj és gázdíj 100 %-ban került tovább számlázásra, és mint kiderült, a vízóra közös az óvodával, és az ebédlőben ott a 3 konvektor.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: akkor ezt rendbe tudjátok tenni?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: volt egy megállapodás 2019-ben, mely szerint a vízdíj 50%-át, a gázdíjnak pedig a 80%-ár fizeti, de számlázva viszont nem így történt egy bizonyos időszakban. E szerint a megállapodás szerint kéri a számlázást, addig az időpontig, amíg az órák nincsenek leválasztva.

Varga Gábor polgármester: akkor a százalékot most máris tisztázzuk, húzzuk alá. Nevetséges az önkormányzat, hogy 60.000 forintból odaadunk még 30-40%-ot. Jógazda módjára benne van a szerződésben. Próbáljunk meg emberként viselkedni. Mennyivel tartozik az önkormányzat, oda tudjuk adni, amennyiben elkezdi a felújítást?

Dr. Gogucz Mónika képviselő: az önkormányzat által kiállított számlákat a Tóth-Konyha Kft részére, azok kifizetésre kerültek?

Tóth György: amik a részemre kiállításra kerültek azokat kifizettem az önkormányzat részére.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: így van.

Harmati Éva: 2020-ban, amiket én számláztam a Tóth-Konyha Kft részére, azok kifizetésre kerültek.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: 100%-ban számláztál neki?

Harmati Éva: nem, a megállapodás szerint számláztam neki.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: 2020. május 31-ig lett neki 100%-ban számlázva, 2020 júniusától nem így van.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: 2020 júniusáig van kifizetetlen számlája?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: nincsen.

Varga Gábor polgármester: a villany és a gáz áll a tűz miatt.

Tóth György: a vízzel lesz megint gond. Az új öltözőhöz is kellene vízóra.

Varga Gábor polgármester: lesz ott is vízóra. Az önkormányzat tartozása át lesz utalva a Tóth-Konyha Kft részére, hogy ő is haladjon a felújítással.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: most, akkor, az az 1.602.000 forint vagy Tóth György által kért módosítások szerinti összeg?

Dr. Gogucz Mónika képviselő: tegyünk pontot az ügy végére.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: Tóth György azt mondja, hogy az 1.602.000 forintot nem fogadja el, ebben tud az önkormányzat egyezkedni, vagy nem tud? Tud az önkormányzat hozzá tenni vagy nem tud?

Varga Gábor polgármester: mekkora az az összeg?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: 1.200.000 forint durván, és a festés számlája.

Varga Gábor polgármester: erről a festésről kellett volna Tóth Györgynek az önkormányzattal egyeztetnie.

Tóth György: bejöttem a polgármester úrhoz, és engedélyt adott.

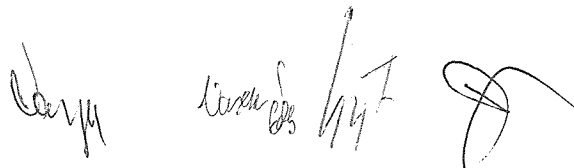
Varga Gábor alpolgármester: biztos, hogy nem jöttél be egyeztetni, mert már egy fél éve csak levelezgetünk.

Tóth György: Kotolák József jelen volt, amikor a polgármester úrral beszéltem.

Varga Gábor alpolgármester: fél éve csak levelezgetünk, most itt van a testület is.

Varga Gábor polgármester: az ajánlat a következő: 2 millió Ft-ot fizet az önkormányzat, és ebben az évben nem kell bérleti díjat fizetnie a Tóth-Konyha Kft-nek. Így jó lesz a megállapodás?

Tóth György: nem egyezik bele.



Varga Gábor polgármester: megkérdezi, hogy akkor hívjanak szakértőt és a bíróságon folytassák az ügyet? Hogyan szeretné Tóth György, hogy legyen?

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: véleménye szerint, ha már nem kell, hogy bérleti díjat fizessen, akkor annak időtartama lehetne 1 év.

Szabó György képviselő: megkéri Tóth Györgyöt, hogy ő is mondjon egy összeget. A polgármester úr felajánlott egy összeget, most ő is mondjon egyet.

Győri Ferenc képviselő: most akkor mondjon le a pénzéről? Senki sem úgy áll a dologhoz.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: 1.600.000 forint helyett fizet az önkormányzat 2 millió forintot és 1 évig elengedésre kerülne a bérleti díj, 2021. június 1-től 2022. június 30-ig.

Varga Gábor alpolgármester: az a baj, ha nincs ez a tűzeset, akkor ez az ügy sincs tisztázva. Mindent rendbe kell tenni, kéri a testület véleményét is.

Szabó György képviselő: a polgármester úr és a jegyző asszony tett egy ajánlatot, most akkor tegyen ajánlatot Tóth György is.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: egyezség kell, sok minden múlik rajta.

Varga Gábor polgármester: tegyük végre rendbe ezt a dolgot. Ez a korrekt felajánlása az önkormányzatnak. Ha ez így nem jó, akkor szakértő és bíróság. Tóth Györgyön múlik, melyiket választja.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: májusig 2 millió forint, 2021. június 1-től 2022. június 30-ig a bérleti díj elengedése. Ez a polgármester úr ajánlata.

Csernok Magdolna képviselő: minden mérőóra átírássra kerül?

Tóth György: másképpen nem veszi át az egyház.

Szabó György képviselő: ott van a gyógyszerértékesítési lakásnak a bérleti díj ügye is, ahol 1 millió forint tartozás van. Az mikor lesz behajtva?

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: fizeti a korábbi bérlő.

Szabó György képviselő: tehát fizetés alatt van.

Varga Gábor polgármester: ott nem kell bíróságra menni.

Tóth György: az ő ajánlata: 2.580.000 forint és 1 évre elengedésre kerül a bérleti díj.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: tehát akkor ebben a 2.580.000 forintban benne van a 2021. évi festés költsége is?

Tóth György: igen.

Varga Gábor polgármester: 2.000.000+ 500.000 ft, a fizetendő összeg az önkormányzat számlatartozásaira a Tóth-Konyha Kft részére és a festés díja, továbbá 1 év bérleti díj elengedése.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a kompenzációs számlák is legyenek aláírva.

Csernok Magdolna képviselő: tiszta lap?

Tóth György: kérése az lenne, hogy 3 hónapnál régebbi tartozás ne legyen.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: akkor a tartozás 3 hónapnál régebbi ne legyen.

Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt.

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2021. (VII. 14.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fizetési és felújítási megállapodásban, melyet Medgyesbodzás Község Önkormányzata köt a Tóth- Konyha Kft-vel az alábbiakat rögzíti:

1. 2.000.000 Ft kerül kifizetésre az önkormányzat számlatartozásaira
2. 500.000 Ft kerül kifizetésre (a vitatható) festési díjra
3. 2021. június 1-től 2022. június 30-ig a bérleti díj elengedésre kerül
4. A felújítási munkálatokhoz az önkormányzat biztosít a Tóth-Konyha Kft részére cementet, homokot, sódert, segédmunkásokat
5. A bérleti szerződés módosításra kerül

Felhatalmazza Varga Gábor polgármester urat a fizetési és felújítási megállapodás és a módosított bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

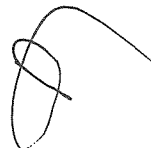
**Felelős: Varga Gábor polgármester
dr. Olasz Imréné dr. jegyző**

Határidő: értelem szerint

5. Napirend: Bejelentések

Mazán Éva biztosítási alkusz 15.20 órakor megérkezik a testületi ülésre.

Varga Gábor polgármester: Mazán Évát kérdezi a biztosítással kapcsolatban, és kéri, hogy mindent tegyen meg annak érdekében, hogy reaktiválásra kerüljön.



Mazán Éva: annyi történt, hogy a novemberi biztosítási díj januárban került utalásra, a februári pedig májusban. Megnézette, név szerinti segítséget kért, hogy méltányossági alapon avatkozzanak be. Kérve lett a reaktiválás, idáig még nem történt semmi. Kértem kármentességi nyilatkozatot, hogy visszamenőlegesen nem kér az önkormányzat kártérítést május 14-től. Ennek ellenére még mindig nincs meg a reaktiválás. Két befizetett díj függőben van, a május 6.-ai és a július 12.-ei. Most az összekötő és a főosztályvezető telefonálásban van egymással. Első körben elutasítják, az biztos, de újra nekifut az ügynek, és abban majd segítenek. Ennyit tudott tenni ez idáig.

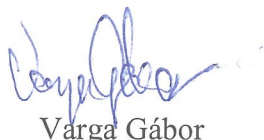
Győri Ferenc képviselő: úgy hozzákezdhet az önkormányzat az épület felújításához, hogy ez az ügy nincs elrendezve?

Mazán Éva: természetesen, készítünk fotókat a jelenlegi állapotról, és csatoljuk a tűzoltóság jegyzőkönyvét a kártérítési kérelemhez.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ezért kértük, hogy mindenféleképpen jöjjön el.

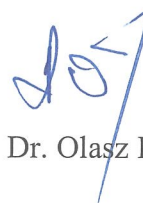
Varga Gábor polgármester: mindent le kell írni.

További kérdés, bejelentés nem lévén Varga Gábor polgármester az ülést 15.40 perckor zárja.




Varga Gábor

polgármester



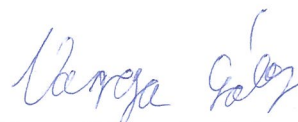
Dr. Olasz Imréné dr.

jegyző



Győri Ferenc

jegyzőkönyv hitelesítő



Varga Gábor alpolgármester

jegyzőkönyv hitelesítő

