

MEDGYESBODZÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

59/2006. (VII.31.) sz. Kt. határozattal elfogadott Szerkezeti terv és
9/2006. (VII.31.) sz. Önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat
MÓDOSÍTÁSA



Megbízó

Medgyesbodzás Község Önkormányzata
Varga Gábor polgármester
5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.
Tel.: 68/425-000

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083, Solymár, Bimbó u. 20
Tel.: 20/913-85-75; 70/938-32-21

Településrendezés:	Ferik Tünde - Völgyzugoly Műhely Kft. okl. építészmérnök vezető településrendező tervező TT/1É 13-1259/06 Bérczi Szabolcs - okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem:	Szilágyi Hajnalka - okl. tájépítészmérnök
Közlekedés:	Kajtárné Varga Ida - Szerkezetek Kft. településrendezői közlekedési építőmérnöki tervező KRk-T 19-0320/2013 Holonics Renáta - közlekedéstervező



VZM 1165/10
2010. szeptember
Fájl: mbodzas_mod_100913.doc

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	4
ELŐZMÉNYEK, A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	4
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	5
TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS ÉS TERV	5
HATÁROZATI JAVASLAT	6
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	8
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	8
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	10
1. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEVETÉS.....	11
2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT	11
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	11
2.2. KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT	11
3. ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT	11
4. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT	11
4.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK	11
4.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT.....	11
4.3. ÚTHÁLÓZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS.....	12
4.4. VÁRAKOZÓ HELYEK LÉTESÍTÉSE.....	12
4.5. KAPUBEJÁRÓK	12
4.6. KERÉKPÁRÚT	12
4.7. TŰZVÉDELMI SZEMPONTOK.....	12
4.8. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	13
5. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT	13
MELLÉKLETEK	14

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak Ferik Tünde, vezető településrendező tervező, Bérczi Szabolcs okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök kijelentjük, hogy Medgyesbodzás Településrendezési Terv módosítása során a többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVII. törvényt, valamint az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló a többször módosított 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK), és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2010. szeptember

Ferik Tünde
Vezető településtervező

TT/1É 13-1259/06

Bérczi Szabolcs
okl. környezetgazdálkodási
agrármérnök, területi tervező

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Medgyesbodzás község Önkormányzatának képviselőtestülete a Településszerkezeti tervet és leírást az 59/2006.(VII.31.) sz. Kt. határozattal, a Szabályozási tervet és Helyi építési szabályzatot a 9/2006. (VII.31.) sz. Önk. rendelettel hagyta jóvá. Azonban időközben felmerült a települési gyűjtőúthálózat bővítésének igénye, mely alapján a képviselőtestület a hatályos terv felülvizsgálatáról döntött. A munkával az Önkormányzat 2010. júniusában a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg, mely iroda munkatársai készítették a korábban jóváhagyott, jelenleg hatályos településrendezési tervet.

A település belterületi úthálózatának fő tengelyét a 4429 j. Kevermes-Medgyesegyháza-Orosháza összekötő út belterületi szakasza (Széchenyi u.) adja. Az út rendkívül nagy forgalmú, a település saját forgalma mellett itt halad át Dél-Békés megye Szeged és Budapest irányú forgalma.

A jelenlegi módosítás során az Önkormányzat szeretné, ha a Széchenyi utca tehermentesítéseként a településen belül kialakulna egy alternatív elkerülő útvonal. Ennek érdekében szeretné a Névtelen (34 hrsz.), Hunyadi János és Ady Endre utcák gyűjtőúttá való kijelölését.

A tervezési munka 2010. augusztusában kezdődött. A vizsgálatok megkezdése, a szerkezeti és szabályozási terv módosítása egy időben egymással párhuzamosan történt.

A munka során a változtatási koncepció felállítását követően a szerkezeti és szabályozási terv, valamint a HÉSZ módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait és a módosítás lehetőségeit tartalmazzák.

A módosítás kizárólag a tervezett gyűjtőút-hálózat bővítését érinti.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS ÉS TERV

Elfogadva a sz. önkormányzati határozattal

HATÁROZATI JAVASLAT*

Medgyesbodzás község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 59/2006. (VII.31.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti leírást az alábbiak szerint, a településszerkezeti tervet a TSZT-1M jelű tervben foglaltak szerint módosítja:

2.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1) Közlekedési terület és közműterület

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

...

Közlekedésfejlesztési feladatok

A helyi utcahálózattal, gyűjtő, lakó, kiszolgáló, mezőgazdasági feltáró utakkal kapcsolatos fejlesztések a helyi területfejlesztésekkel összhangban szükségesek.

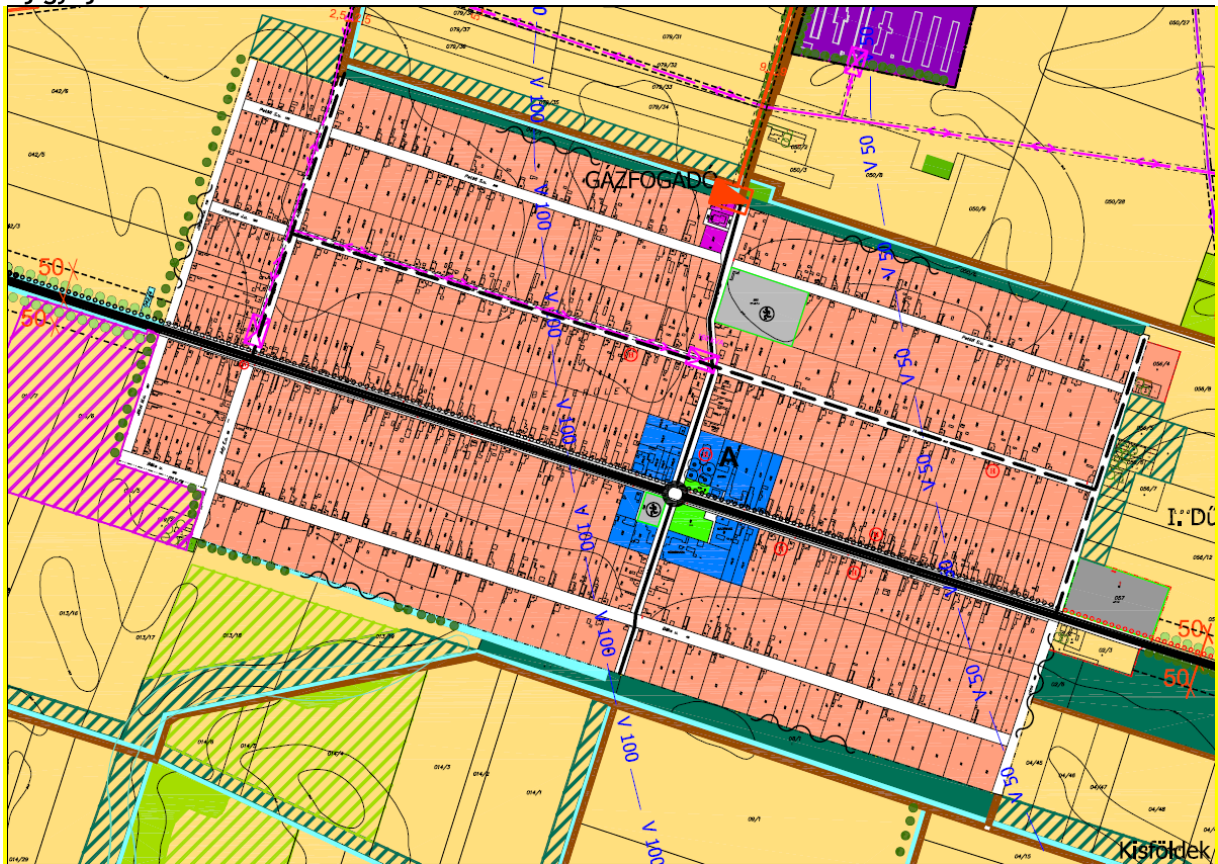
A település gyűjtőútjai:

- Széchenyi utca	}	<i>Korábban jóváhagyott, de nem nevesített utak</i>
- Iskola utca		
- Névtelen utca (457 hrsz.)	}	<i>Új gyűjtőutak</i>
- Hunyadi J. utca		
- Ady E. utca		

A közterületi parkolás legalizálásához és szabályozásához meg kell alkotni az önkormányzati parkolási rendeletet.

* A sötét színnel kiemelt részek a határozat módosítással érintett részei

Új gyűjtőút hálózat



Szerkezeti terv módosítás
Elfogadva a .../2010. (...) sz. határozattal

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Jóváhagyva a sz. rendelettel

**Medgyesbodzás Község Önkormányzat képviselő-testületének
..../2010 (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006(VII.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Medgyesbodzás Község Önkormányzat képviselő testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésben foglalt feladatkörében eljárva, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7§(3)c) pontjára, ugyanezen törvény 9.§ (3) bekezdésben foglalt feladatkörében eljáró Dél Alföldi állami Főépítész, az Alsó -Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség, a Nemzeti közlekedési hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatósága, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Irodája, a Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság, Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Igazgatóság Hivatala egyetértésével, a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

- 1.§** A Helyi építési szabályzatról szóló 9/2006(VII.31.) önkormányzati rendelet 28.§ (10) bekezdésben az "Iskola utca" szövegrész helyére az "Iskola utca, Névtelen utca (34 hrsz), Hunyadi utca és Ady Endre utca" szöveg lép.
- 2.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő 60. napon lép hatályba.

Medgyesbodzás, 2010.

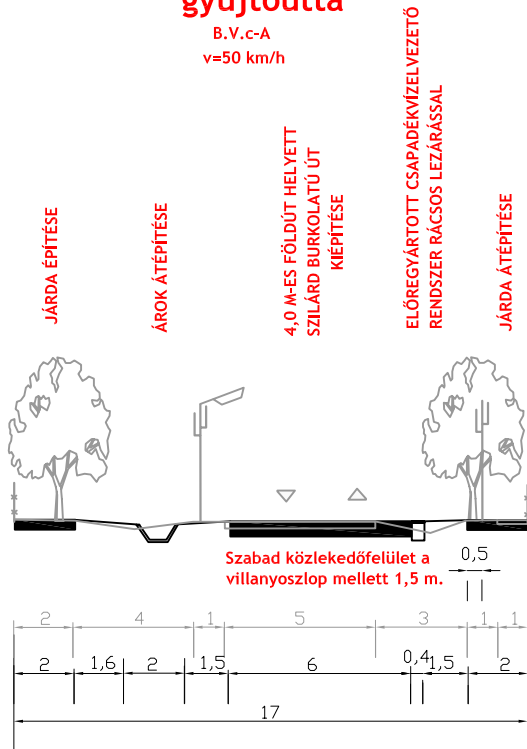
Varga Béla
polgármester

dr. Sódar Mária
jegyző

Hunyadi János utca

FEJLESZTÉS
gyűjtőúttá

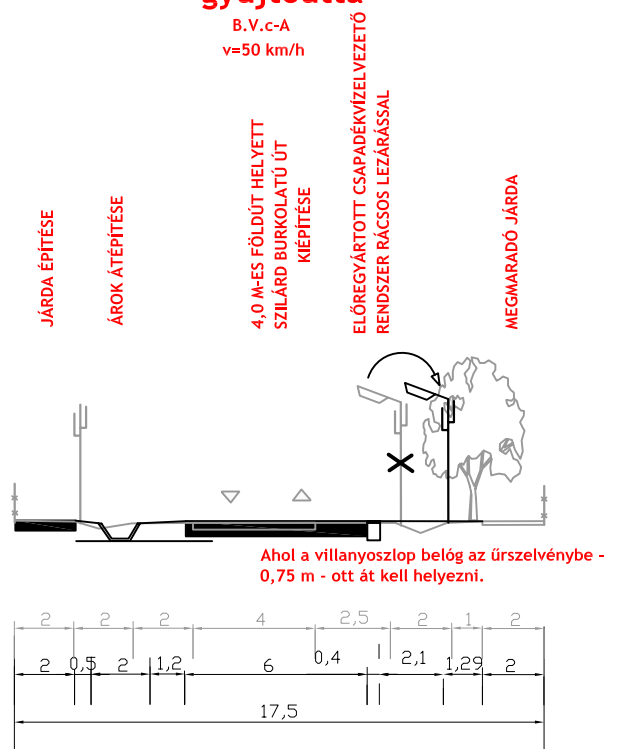
B.V.c-A
v=50 km/h



Ady Endre utca

FEJLESZTÉS
gyűjtőúttá

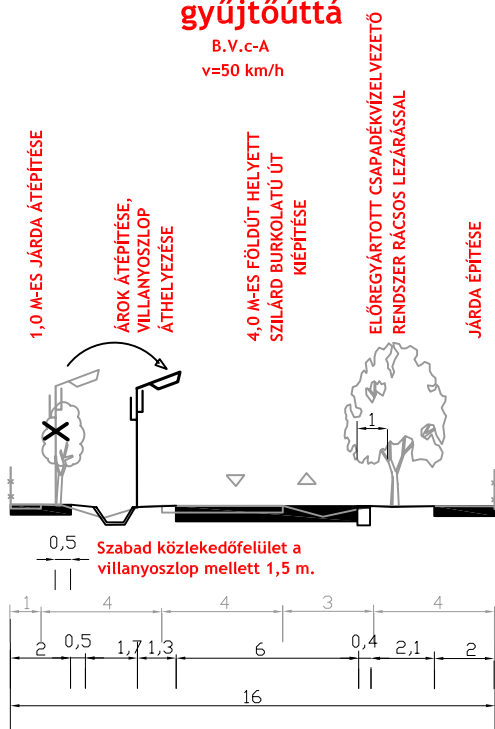
B.V.c-A
v=50 km/h



Névtelen utca (457 hrsz.)

FEJLESZTÉS
gyűjtőúttá

B.V.c-A
v=50 km/h



Megjegyzés: A nagylombú fákat - melyek kivágása nem lehetséges, figyelemfelkeltő jelöléssel (pl.fekete-fehér sávozás, sávós j.tábla) jelölni kell.

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK
MEDGYESBODZÁS
M 1:250

<p>Völgzugoly Műhely Kft. 2083 SÓLYMÁR, BÍMBÓ U. 20.</p>		
<p>SZERKEZETEK TERVEZŐ ÉS INGATLANKÖZVEZETŐ KFT. 8200 VESZPRÉM, PÁZMÁNDI U. 1.</p>		
MÉRETARÁNY: M = 1:250	TERV TÁRGYA: Medgyesbodzás település rendezési tervének módosítása közlekedési munkarész	TERVEZŐ: KAJTÁRNÉ VARGA IDA OKL. ÉP. MÉRN. KKR-T 19-0320/2013 HOLONICS RENÁTA KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ
DÁTUM: 2010. SZÉPT.	RÉSZMŰVELET: MINTA KERESZTSZELVÉNY	

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEVETÉS

A településen jelölt közlekedési területek módosítását (kiszolgáló útból gyűjtőút) a hatályos magasabb rendű tervek - OTrT, Megyei terv - nem tiltják. A változtatást érintő területre a felsőbbrendű terveknek nincsen előírása.

2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A település belterületi úthálózatának fő tengelyét a 4429 j. Kevermes-Medgyesegyháza-Orosháza összekötő út belterületi szakasza (Széchenyi u.) adja. Az út rendkívül nagy forgalmú, a település saját forgalma mellett itt halad át Dél-Békés megye Szeged és Budapest irányú forgalma.

Fent leírt Széchenyi utca mellett került kialakításra egy alternatív "elkerülő szakasz" a Névtelen (457 hrsz.), Hunyadi és Ady Endre utcákban, mely a jelenleg túlterhelt Széchenyi utca tehermentesítőjeként funkcionálna. Ennek érdekében lettek a Névtelen (457 hrsz.), Hunyadi és Ady E. utcák gyűjtőúttá kijelölve - változatlan szabályozási szélességgel.

A rendezési terv jelen módosításával a meglévő, illetve tervezett gyűjtőutakkal együtt létrejön egy összefüggő gyűjtőúthálózat.

2.2. KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

A terv módosítása során javasolt változtatás - gyűjtőúthálózat-bővítés - jelentősebb környezeti hatással nem jár, a belterületi forgalom jelentős növekedése nem várható a Hunyadi J., Ady E. és Névtelen utcákban. Az esetlegesen megnövekedő, közlekedésből származó környezeti terhelést - zajterhelés, levegőszennyezés - az utcákban meglévő egy- illetve kétoldali fasorok csökkenthetik.

3. ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT

A településrendezési terv módosítása országos védelem alatt álló művi illetve természeti értékeket, régészeti területeket nem érint. A hatályos Településrendezési tervhez készült örökségvédelmi hatástanulmány. Annak módosítása, illetve új örökségvédelmi hatástanulmány készítése nem vált szükségessé.

4. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

4.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

A megyei területrendezési terv alapján, Medgyesbodzás közigazgatási területén nincs tervezett fő- vagy mellékút.

A jelenleg érvényes rendezési tervben foglalt kapcsolatokban nem történik módosítás, azokat nem érintjük.

A településen jelölt közlekedési területek módosítását (kiszolgáló útból gyűjtőút) az OTrT nem tiltja.

4.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

A település belső úthálózatának fő tengelyét a 4429 j. Medgyesbodzás - Medgyesegyháza - Orosháza összekötő út (országos mellékút) adja.

Jelen rendezési tervi módosítás a Hunyadi János, a Ady Endre és a Névtelen (457 hrsz.) utcát érintik, melyek a 4429 j. Medgyesbodzás - Medgyesegyháza - Orosháza összekötő úthoz csatlakoznak. A három utca kialakultan jelenik meg a rendezési tervben, így azok szabályozási szélességét, ingatlanhatárait nem érinti a módosítás.

4.3. ÚTHÁLÓZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS

A településen az alábbi út tölt be gyűjtőút funkciót: Iskola utca.

Jelen rendezési tervi módosítás során a következő utcák tervezettek gyűjtőútként:

- Hunyadi János utca (osztályba sorolása: B.V. c-A.),
- Ady Endre utca (osztályba sorolása: B.V. c-A.),
- Névtelen (457 hrsz.) utca (osztályba sorolása: B.V. c-A.).

Út	Közlekedési terület jele	kategória	Közlekedési terület szélessége	Megj.	Védőtávolság	
					belterület	külterület
Hunyadi utca	KÖu	gyűjtőút B.V. c-A.	Meglévő (17 m)	kétirányú forg.	-	/
Ady utca	KÖu	gyűjtőút B.V. c-A.	Meglévő (17,5 m)	kétirányú forg.	-	
Névtelen utca	KÖu	gyűjtőút B.V. c-A.	Meglévő (16 m)	kétirányú forg.	-	

Tervezett burkolat szélesség 6,00 m.

Meglévő települési kiszolgáló utak tervezési osztályba sorolása továbbra is megmarad: B.VI. d-A,B,C.

A település úthálózata fejlesztést igényel. A lakóterületen lévő utcák szabályozási szélessége megtartandó, a meglévő burkolatok több helyen felújításra szorulnak, illetve több utcában szükséges az útburkolat kiépítése.

4.4. VÁRAKOZÓ HELYEK LÉTESÍTÉSE

A tervezéssel érintett három utcában várakozóhelyek kijelölése az adott szabályozási szélességben nem fér el, így a tervezett szolgáltatások létesítésénél az OTÉK előírásai szerint számított mennyiségű gépjármű várakozóhelyet kell biztosítani, melyet saját területen belül kell elhelyezni.

4.5. KAPUBEJÁRÓK

Az egységes településkép érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel javasoljuk megoldani, figyelembe véve a már kialakult állapotokat. Az árkok lefedése a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges. Javasolt a legalább 0,4 m átmérőjű átereszt kialakítása, a könnyű tisztíthatóság érdekében. Indokolt esetben az átereszt méretezni kell a várható vízhozamok alapján.

4.6. KERÉKPÁRÚT

A meglévő, hatályos rendezési terv kijelöli a település kerékpáros közlekedésre alkalmas úthálózatát, amit jelen módosítás során nem érintünk.

4.7. TŰZVÉDELMI SZEMPONTOK

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen tervezéssel érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését.

Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak.

4.8. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Jelen módosítás a meglévő tömegközlekedési hálózatot (buszközlekedés) nem érinti, a tervezett gyűjtőutakon nem fog tömegközlekedési eszköz haladni. A település buszmegállóhelyei a szabályozási terven kerültek feltüntetésre.

A községet nem érinti vasútvonal.

5. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A településrendezési terv módosítása során, a gyűjtőút-hálózat fejlesztése a közművek területeinek fejlesztését nem igénylik.

MELLÉKLETEK

AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

VÉLEMÉNYEZŐK	További eljárásban		Megjegyzés
	részt kíván venni	nem kíván részt venni	
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK			
1. Dél-Alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész	X		Az Étv. 10.§ (4) bekezdés alapján kéri a módosítást szükségesség tevő településfejlesztési döntés, valamint az elfogadott településfejlesztési koncepció megküldését. Felhívja a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet kidolgozása során alkalmazni kell a 61/2009. IRM rendelet előírásait is. Kéri meghatározni az alátámasztó munkarészben a módosítás szükségességét.
2/a. Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Kirendeltsége, Gyula			Illetékesség hiányában átteszi az ügyet az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez.
2/b. Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	X		Felhívja a figyelmet a hatályos jogszabályokra, előírásokra.
3. ÁNTSZ Gyulai, Sarkadi, Mezőkovácsházi Kistérségi Intézete		X	A további véleményezési eljárásban csak abba az esetben kíván részt venni, ha az közegészségügyi kérdést érint.
4. Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		X	A gyűjtőutak kialakítása során figyelembe kell venni a hatályos jogszabályokat, továbbá az érintett utcák megfelelő belviz-elvezetéséről gondoskodni kell.
5. NKH Dél-alföldi Regionális Igazgatósága	X		Felhívja a figyelmet a tervezés során figyelembe veendő jogszabályokra, előírásokra, továbbá felsorolja a fontosabb tervezési szempontokat. (keresztmetszeti elemek, vízvezetés helyigénye, közművek elhelyezése stb.)
6. NKH Légiközlekedési Hatóság		X	A további munkaközi eljárásban nem kíván részt venni.
7. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Irodája	X		A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.
8. Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság		X	A tervezett módosítás természetvédelmi szempontból kiemelt területet nem érint, így a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.
9. Békés Megyei Földhivatal		X	A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.
10. Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság		X	A tervezett módosítások nem érintenek meglévő erdőt, így a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.
11. Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság		X	Amennyiben a hivatalt érintő tényezők adódnak, arról kéri a Hivatalt értesíteni.
12. Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság	X		Felhívja a figyelmet a terv módosításánál, hogy biztosítani kell a bel- illetve külterületi csapadékvizek biztonságos elvezetését, a termőföldek megközelítését, valamint kéri, hogy a terv térjen ki a termőföldet érintő további településfejlesztési kérdésekre is.

13. HM Hadművelési és Kiképzési Főosztály		X	Nem tesz észrevételt.
14. Országos Rendőrfőkapitányság Közlekedésrendészeti Főosztály		X	A település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervekkel és intézkedésekkel a közeljövőben nem számol.
15. Szolnoki Bányakapitányság		X	Védendő földtani értékek nem ismertek, ezért nem kíván részt venni.
16. Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Igazgatóság Hivatala	X		A település fejlődés és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját tervei és intézkedései nincsenek.
17. Csabaszabadi község Önkormányzata		X	A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.
18. Pusztatölgy község Önkormányzata		X	A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.
19. Medgyesegyháza város Önkormányzata			Nem nyilatkozott.
20. Magyarbánhegyes község Önkormányzata			Nem nyilatkozott.
22. Nagybánhegyes község Önkormányzata		X	A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.
23. Csanádapáca község Önkormányzata		X	Nem tesz észrevételt.