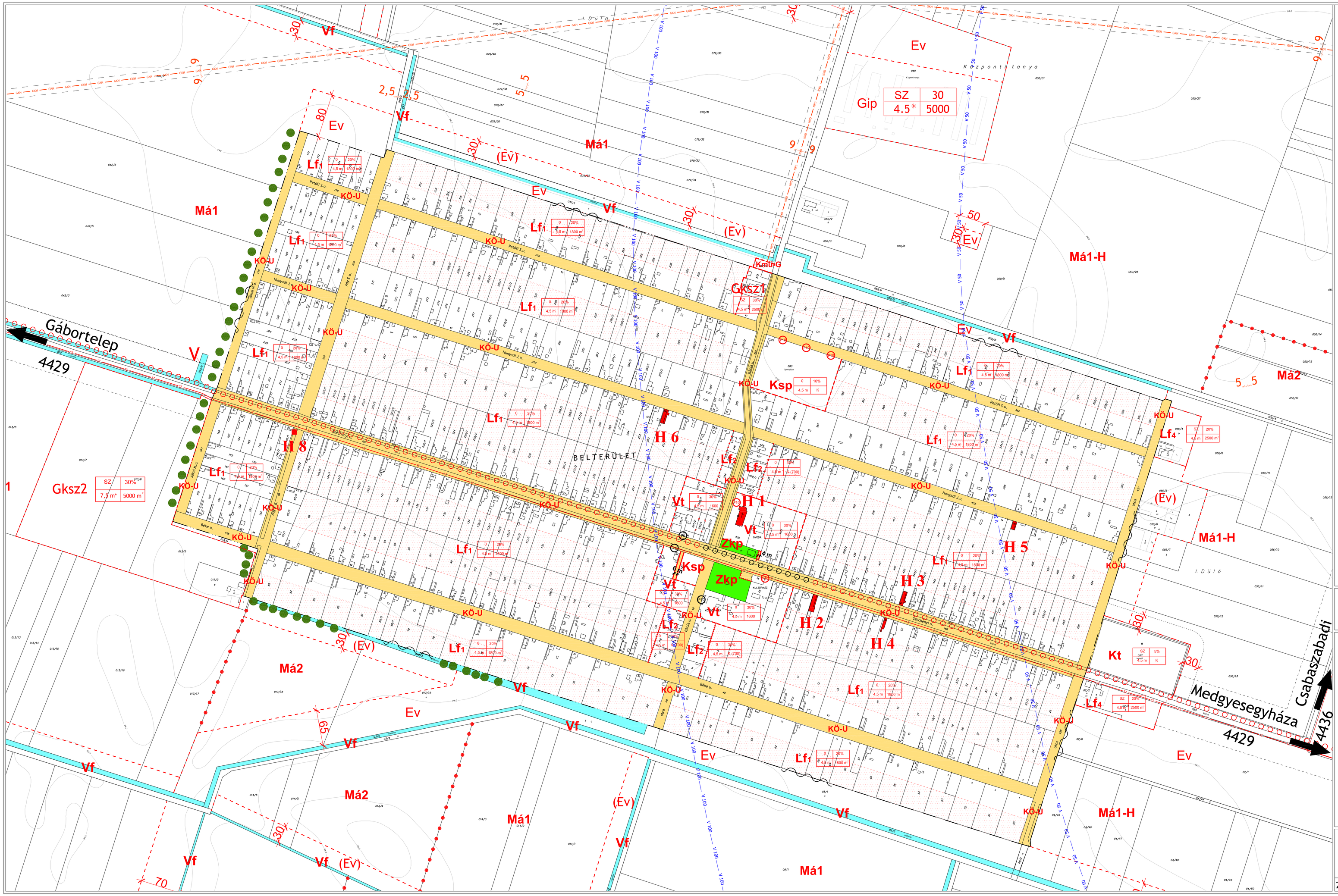

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT 1)
Jelmagyarázat

- Belterület határa
- Új belterület határ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa építési övezet
- Építési övezet övezethatára

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Zöldterület, közpark
- Lakótelek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Helyi védelem alá eső építmények
- H 4 — Helyi védett építmények nyilvántartási száma
- 13 — Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel - kötelező
- Megszüntető jel - javasolt
- Felszíni hidrogeológiai védőterület határa 50 év (B zóna)
- Felszíni hidrogeológiai védőterület határa 100 év (C zóna)
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő parkoló
- Tervezett parkoló
- Földtani okok miatti veszély határa
- GAN — 5 bar-os nagy-középnyomású gázvezeték
- Szennyvízcsatorna nyomvonalbiztosítás

Lf_1	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K_{sp}	Különleges terület - sport
K_t	Különleges terület - temető
Zkp	Zöldterület - közpark
Kmü-G	Közműterület - gázfogadó állomás
KÖ-U	Közlekedési terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfolyás
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült!
A terv csak a 9/2006 (VII.31.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

BENEDEK Kft.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA
1033 Budapest, Sorompó u. 1. Tel.: 439-21-76

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/02) **Kurenkov Vjacseszláv**, településmérnök (TT2 01-4684/05)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Illyés Zsuzsanna** okl. táj- és kertépítészmérnök (K1-01 5028/04) (PAGONY Kft.)
Közlekedés	**Nagy József**, közlekedéstervező (KTd-1/04-300-98) (Nagy és Társai Bt.)
Közműellátás	**Hanczár Zsoltné**, közműtervező (MK 01-2418) (KESZ Kft.) **Biró Attila**, közműtervező (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)

MEDGYESBODZÁS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
MEDGYESBODZÁS - SZT 1.
M= 1: 2 000

2006.augusztus	TSZ 1010/03	mbodz_szabterv_belt_végl_060810